



PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE O NÁVRH

s názvem „TĚLOCVIČNA A JÍDELNA ZÁKLADNÍCH ŠKOL V CENTRU ROKYCAN“

ZADAVATEL: MĚSTO ROKYCANY se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany, IČO: 00259047

Město Rokycany vyhlásilo dne 21.3.2023 (den odeslání oznámení o zahájení soutěže do Věstníku veřejných zakázek a Úředního věstníku EU)

OTEVŘENOU ARCHITEKTONICKOU DVOUFÁZOVOU PROJEKTOVOU SOUTĚŽ O NÁVRH
„TĚLOCVIČNA A JÍDELNA ZÁKLADNÍCH ŠKOL V CENTRU ROKYCAN“
(dále též jen „Soutěž o návrh“ či „Soutěž“).

1. INFORMACE O POROTĚ SOUTĚŽE A OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA PRŮBĚHU SOUTĚŽE:

Porota:

Řádní členové závislí:

Ing. Tomáš Rada / starosta města

Bc. Jiří Sýkora / místostarosta města

Závislí – náhradníci:

Karel Vodička / člen zastupitelstva a rady města Rokycany, ředitel DDM Rokycany

Řádní členové nezávislí:

Ing. arch. Petra Coufal Skalická

Ing. arch. Jiří Zábran

Ing. arch. Ondřej Tuček

Nezávislí náhradníci:

Ing. arch. Petr Hornát

Přizvaní odborníci:

Ing. Tomáš Hůlka - vedoucí odboru školství a kultury,

Ing. Radka Janová - vedoucí odboru stavebního,

Bc. Jana Cinkeová – památky

Tomáš Karel – památky NPÚ Plzeň

Mgr. Lukáš Rada - ředitel ZŠ TGM,

Mgr. Hana Šlégrová Ph.D. - ředitelka ZŠ

Pomocné orgány soutěže:

Sekretář soutěže:

Ing. arch. Martina Buřičová

Přezkušovatel soutěžních návrhů:

Ing. arch. Barbora Jobová

2. TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE:

Projednání soutěžních podmínek a vyhlášení soutěže:



- Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže po jejím ustavujícím zasedání formou hlasování per rollam dne 28.2.2023. Podrobnosti o průběhu ustavující schůze tvoří **příloha A „Ustavující schůze poroty“**.
- Soutěžní podmínky byly schválené Zadavatelem usnesením z jednání zastupitelstva města č. 5203 konaného dne 23.1.2023 a usnesením z jednání zastupitelstva města č. 5219 konaného dne 13.3.2023. Přesné znění Soutěžních podmínek viz **příloha B „Soutěžní podmínky“**. Kompletní Soutěžní podmínky včetně všech příloh jsou dostupné na Profilu Zadavatele.
- Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 9.3.2023 dopisem č.j.: 198-2023/DM/Ze. Podrobnosti viz **příloha C „Regulérnost soutěže“**.
- Soutěž je zahájena dnem 21.3.2023, dnem odeslání oznámení o zahájení soutěže do Věstníku veřejných zakázek a Úředního věstníku EU, uveřejněna pod ev.č. VVZ Z2023-011543 a ev.č. TED 2023/S 060-173315 dne 24.3.2023. Téhož dne, 24.3.2023, byly Soutěžní podmínky včetně všech příloh uveřejněny na Profilu Zadavatele.

Průběh soutěže 1.fáze

- Vysvětlení podmínek v 1.fázi Soutěže: Zadavatel ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů v 1.fázi uveřejnil vysvětlení nebo doplnění Soutěžních podmínek. Kompletní přehled vysvětlení a doplnění Soutěžních podmínek v 1.fázi Soutěže včetně zápisu z prohlídky místa plnění, která se uskutečnila dne 17.4.2023, tvoří **příloha D „Vysvětlení soutěžních podmínek 1.fáze“**.
- Převzetí a otevírání soutěžních návrhů: Lhůta pro podání návrhů v 1. fázi v elektronické i listinné podobě byla stanovena na 12.6.2023 do 15:00 hod CET (poslední okamžik pro přijetí návrhu v listinné podobě fyzicky i elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje). Ve lhůtě bylo podáno 20 soutěžních návrhů v listinné podobě a 20 soutěžních návrhů v elektronické podobě. Protokol o otevírání soutěžních návrhů tvoří **přílohu E „Protokol otevírání soutěžních návrhů 1.fáze“**.
- Přezkoušení soutěžních návrhů proběhlo bezprostředně po jejich odevzdání. Podrobnosti o přezkoušení tvoří přílohu **F „Protokol o přezkoušení soutěžních návrhů 1.fáze“**.
- Posouzení splnění podmínek účasti bylo provedeno bezprostředně po odevzdání soutěžních návrhů. Podrobnosti o posouzení tvoří **přílohu G „Protokol o posouzení splnění podmínek účasti 1.fáze“**.
- Hodnotící zasedání poroty 1.fáze Soutěže: Do hodnocení postoupilo všech 20 soutěžních návrhů. V průběhu hodnocení nebyl žádný soutěžní návrh vyřazen, žádný účastník nebyl z účasti v Soutěži vyloučen. Hodnotící zasedání poroty 1.fáze Soutěže se uskutečnilo dne 16.6.2023 v sídle Zadavatele a bylo schváleno per rollam dne 26.6.2023. Porota vybrala 5 postupujících návrhů do 2.fáze soutěže, které nejlépe odpovídaly kritériím Zadavatele uvedených v Soutěžních podmínkách. Vybraní účastníci byli vyzváni k účasti ve 2.fázi Soutěže a byla jim doručena Výzva s upřesněním Soutěžních podmínek, zejména požadavků na odevzdání soutěžních návrhů ve 2.fázi včetně doporučení Zadavatele k dopracování. Všem ostatním účastníkům, kteří nebyli vybráni do 2.fáze Soutěže, bylo dne 31.6.2023 doručeno Oznámení o jejich vyloučení. Podrobnosti tvoří **přílohu H „Protokol z hodnotícího zasedání 1.fáze“**.

Průběh soutěže 2.fáze

- Vysvětlení podmínek v 2.fázi Soutěže: Zadavatel ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů v 2.fázi uveřejnil vysvětlení nebo doplnění Soutěžních podmínek. Kompletní přehled vysvětlení a doplnění Soutěžních podmínek v 2.fázi Soutěže tvoří **příloha I „Vysvětlení soutěžních podmínek 2.fáze“**.



- Převzetí a otevírání soutěžních návrhů: Lhůta pro podání návrhů v 2. fázi v elektronické i listinné podobě byla stanovena na 11.9.2023 do 15:00 hod CET (poslední okamžik pro přijetí návrhu v listinné podobě fyzicky i elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje). Ve lhůtě bylo podáno všech 5 vybraných soutěžních návrhů v listinné i v elektronické podobě. Protokol o otevírání soutěžních návrhů tvoří **přílohu J „Protokol otevírání soutěžních návrhů 2.fáze“**.

- Přezkoušení soutěžních návrhů proběhlo bezprostředně po jejich odevzdání. Podrobnosti o přezkoušení tvoří přílohu **K „Protokol o přezkoušení soutěžních návrhů 2.fáze“**.

- Hodnotící zasedání poroty ve 2.fázi Soutěže se uskutečnilo dne 21.9.2023 v sídle Zadavatele. Porota na svém hodnotícím zasedání provedla hodnocení soutěžních návrhů podle toho, jakou měrou naplnily soutěžní návrhy hodnotící kritéria Zadavatele uvedená v Soutěžních podmínkách a rozhodla o rozdělení cen a odměn dle Soutěžních podmínek:

Číslo soutěžního návrhu	Ocenění
14	1.cena / 550 tis. Kč
8	3.cena / 300 tis. Kč
15	3.cena / 300 tis. Kč

Číslo soutěžního návrhu	Odměny
9	odměna / 150 tis. Kč
4	odměna / 150 tis. Kč

Podrobnosti o průběhu hodnotícího zasedání tvoří **přílohu L „Protokol z hodnotícího zasedání 2.fáze“**.

- Jmenný seznam všech účastníků Soutěže:

Číslo soutěžního návrhu	identifikace účastníka	autor --- spoluautor soutěžního návrhu
1	EA architekti s.r.o. Rezkova 934/54, 602 00 Brno IČO 29194865	Ing. arch. Eva Eichlerová Ing. arch. Zdeněk Eichler
2	Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 IČO 27086631	Ing. arch. Jakub Masák Jana Kefurtová March Ing. arch. Jan Brejcha Ing. arch. Vláda Kiriazeva Ing. arch. Radek Sláma Ing. arch. Zuzana Jedličková Barbora Svěrková PhDr. Marek Průtka
3	Arch.Design, s.r.o. Sochorova 3178/23, 616 00 Brno IČO 25764314	Ing. arch. Radoslav Novotný Ing. arch. Matěj Mintál



4	Mgr. Akad arch. Radka Kurčíková, Ph.D. Za školou 182, 28141 Ratboř IČO 67757464	Mgr. akad arch. Radka Kurčíková, Ph.D. Ing. arch. MgA. Martina Gregorová Mgr. akad. arch. Miroslav Kurčík
5	Hejdová Duba architekti s.r.o. Sokolská 920/8, 40003 Ústí nad Labem IČO 10925520	Ing. arch. Martin Duba Ing. arch. Milada Hejdová Ing. arch. Tina Peterková MgA. Martin Holba
6	hurá studio s.r.o. U Průhonu 467/26, 170 00 Praha 7 IČO 10887024	Ing. arch. Jakub Hoffmann Ing. arch. Alexandra Hoffmannová Bc. Simona Horáková
7	Karel Filsak architekti s.r.o. Osadní 799/26, 170 00 Praha 7 IČO 10967206	Ing. arch. Karel Filsak --- Bc. Ema Procházková
8	MŮD architekti s.r.o. Škroupova 638/2, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň IČO 14418177	Ing. arch. Jan Ret Ing. arch. Michaela Černá Ing. arch. Štěpánka Štolba --- Matěj Pechar Ing. Nikola Bindzar Mgr. Milan Galia - vizualizace Ing. Martin Červený - krajinářské řešení Ing. Martin Leška - dopravní inženýrství Ing. Milan Klášterka - konstrukce pozemních staveb
9	AFRY CZ s.r.o. Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 IČO 45306605	Ing. Petr Zeman Ing. Ondřej Uhlarik Ing. arch. Matúš Sceranka Ing. arch. Juraj Biroš
10	Ing. arch. Anežka Straková Tajanov 63, 33901 Klatovy IČO 08357072	Ing. arch. Anežka Straková Ing. arch. Kristýna Sedláková Ing. arch. Zuzana Zápotocká
11	AOSI s.r.o. Kvapilova 2506/4, 616 00 Brno IČO 11679832	Ing. arch. Ivo Stejskal Vít Šarišský Ing. Zdeněk Šuchma
12	KAVA, spol s r.o. Pod novým lesem 49, 162 00 Praha 6 IČO 48029556	Ing. arch. Viktorie Dostálová MgA. Jonáš Krýzl --- Ing. arch. Tomáš Gelien Ing. arch. MgA. Dominik Vácha



13	Ing. arch. Jiří Vojtěšek / Vojtěšek architekti Osadní 1474/2, 170 00 Praha 7 IČO 76175791	MgA. Tereza Vojtěšková Ing. arch. Jiří Vojtěšek
14	Tomáš Dvořák architekti s.r.o. Rajhradská 736/12, Horní Heršpice, 619 00 Brno IČO 27661334	Ing. arch. Tomáš Dvořák Ing. arch. Adam Repaský
15	Ing. arch. Lenka Ílová Strojnická 568/25, 170 00 Praha 7 IČO 04147855	Ing. arch. Lenka Ílová Ing. arch. Nikoleta Slovákova Ing. arch. Ivo Urbánek --- ZAN studio - vizualizace
16	Ing. arch. Tomáš Hanus Husitská 677/15, 130 00 Praha 3 IČO 88063747	Ing. arch. Tomáš Hanus Ing. arch. Jan Holub
17	Proengineers studio s.r.o. U Borského parku 2639/21, Plzeň IČO 09603859	Ing. arch. Josef Černý Ing. arch. Věrka Fišerová Ing. Martin Kapoun Ing. Jan Šmolík
18	tomšovi architekti s.r.o. Laurinova 187/34, 293 01 Mladá Boleslav IČO 24266582	Ing. arch. Štěpán Tomš --- Ing. arch. Monika Tomšová - konzultace Ing. arch. Jan Stibral (Avocado Fresh) - vizualizace
19	Ing. Petr Filip Nad Kazankou 648/45a, 171 00 Praha 7 IČO 75888271	Ing. arch. Pavla Maxová Ing. arch. Jan Novotný Ing. Petr Filip --- Ing. arch. Eva Prcinová
20	Lukáš Taller Volynská 928/6, 100 00 Praha 10 IČO 17179688 Bořek Němec Břizová 780, 273 43 Buštěhrad IČO 76164225 NĚMEC TALLER ARCHITEKTUR	Ing. arch. Bořek Němec Ing. arch. Lukáš Taller Richard Sukač Richard Čech --- Eliška Černá (Rehwaldt Landschaftsarchitekten - krajinná architektura)

- Výsledek Soutěže a rozhodnutí o výběru návrhu schválil Zadavatel usnesením z jednání Rady města č.15511 konaného dne 26.10.2023 a usnesením z jednání Zastupitelstva města č. 5313 konaného dne 9.10.2023.



Přílohy:

- příloha A „Ustavující schůze poroty“
- příloha B „Soutěžní podmínky“
- příloha C „Regulérnost soutěže“
- příloha D „Vysvětlení soutěžních podmínek 1.fáze“
- příloha E „Protokol otevírání soutěžních návrhů 1.fáze“
- příloha F „Protokol o přezkoušení soutěžních návrhů 1.fáze“
- příloha G „Protokol o posouzení splnění podmínek účasti 1.fáze“.
- příloha H „Protokol z hodnotícího zasedání 1.fáze“
- příloha I „Vysvětlení soutěžních podmínek 2.fáze“
- příloha J „Protokol otevírání soutěžních návrhů 2.fáze“.
- příloha K „Protokol o přezkoušení soutěžních návrhů 2.fáze“
- příloha L „Protokol z hodnotícího zasedání 2.fáze“

Zapsala dne 10.10.2023 ing. arch. Martina Buřičová, sekretář soutěže